

تاریخ:

شماره:

قرارداد سبذگردانی اختصاصی اوراق بهادار

ساختار مستند

این مستند به منظور سبذگردانی اختصاصی برای سرمایه گذار مشخص شده در زیر تنظیم گردیده و شامل بخش های زیر است.

متن اصلی	قرارداد سبذگردانی اختصاصی
پیوست اول	دارایی های موضوع قرارداد سبذگردانی
پیوست دوم	اهداف، اصول و محدودیت های لازم الرعایه
پیوست سوم	بیانیه ریسک

بخش های سه گانه این مستند یک کل واحد را تشکیل داده اند و هرگونه تعبیر، تفسیر یا استنباط مفاد آنها با در نظر کل بخش های ارائه شده قابل استناد می باشد

طرفین قرارداد

ماده ۱: این قرارداد بین سبذگردان با مشخصات :

نام: شرکت سبذگردان گندم

شماره ثبت: ۶۲۷۸۲۱

شماره تلفن: ۰۲۱۸۸۶۲۳۹۹۲

شماره نمابر: ۰۲۱۸۸۶۰۹۳۷۳

تاریخ ثبت: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴

محل ثبت: تهران

بانماینده: سرکار خانم ساناز صمدی ارضین (مدیرعامل) و آقای محمد جواد حسینی (نایب رئیس هیئت مدیره) که براساس روزنامه رسمی شماره ۱۴۰۲۳۰۴۰۹۰۱۱۶۶۸۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ صاحبین امضا مجاز میباشند

نشانی: تهران - خیابان یوسف آباد - خیابان پنجاه - پلاک ۷ - واحد ۴

و سرمایه گذار با مشخصات:

نام:

نام خانوادگی:

نام پدر:

شماره شناسنامه:

تاریخ تولد:

محل صدور شناسنامه:

کدملی:

کد معاملاتی:

با نمایندگی:-

شماره تلفن:

شماره نمابر:-

کدپستی:

نشانی:

نام و نام خانوادگی مشتری

شرکت سبذگردان گندم:

مدیرعامل: ساناز صمدی ارضین

نایب رئیس هیئت مدیره: محمد جواد حسینی

تاریخ:

شماره:

تعاریف

ماده ۲: اصطلاحات به کار رفته در این قرارداد، دارای معانی زیر هستند:

۱. **سرمایه گذار:** منظور سرمایه گذار طرف این قرارداد است که مشخصات آن در ماده ۱ آمده است.

۲. **سببگردان:** منظور سببگردان طرف قرارداد است که مشخصات آن در ماده ۱ آمده است.

۳. **سبداختصاصی:** منظور مجموع دارایی‌های متعلق به سرمایه‌گذار است، که براساس این قرارداد یا متمم‌های آن به منظور سببگردانی در اختیار سببگردان قرار داده شده یا می‌شود.

۴. **سببگردانی:** تصمیم به خرید، فروش یا نگهداری اوراق بهادار یا افتتاح سپرده‌های بانکی یا انجام هرگونه سرمایه‌گذاری توسط سرمایه‌گذار از محل سبداختصاصی وی به منظور کسب انتفاع برای سرمایه‌گذار.

۵. **قیمت پایانی:** قیمت پایانی هر ورقه بهادار در هر روز، برابر قیمتی است که طبق مقررات در بازار رسمی به عنوان قیمت پایانی آن ورقه بهادار اعلام یا تعیین می‌شود.

۶. **قرارداد:** منظور قرارداد حاضر است. در صورتی که منظور قرارداد دیگری باشد، قرارداد موردنظر تصریح می‌گردد.

۷. **دستورالعمل تأسیس و فعالیت سببگردان:** منظور دستورالعمل تأسیس و فعالیت سببگردان مصوب هیئت مدیره سازمان است.

۸. **سازمان:** منظور سازمان بورس و اوراق بهادار موضوع ماده ۵ قانون بازار اوراق بهادار مصوب آذرماه ۱۳۸۴ مجلس شورای اسلامی است.

۹. **امین:** شخص حقوقی است که مطابق دستورالعمل تأسیس و فعالیت سببگردان انتخاب شده و ضمن انعقاد قرارداد با سببگردان، وظایف پیش‌بینی شده در دستورالعمل یاد شده را در قبال سببگردان به عهده گرفته است.

۱۰. **روز کاری:** منظور روزهای شنبه تا چهارشنبه هر هفته به استثنای روزهایی که طبق مقررات ایران تعطیل رسمی می‌باشد، از ساعت ۸ لغایت ۱۶ به وقت محلی کشور جمهوری اسلامی ایران است.

موضوع قرار داد و محدودیت‌های قرارداد

ماده ۳: موضوع قرارداد عبارتست از سببگردانی سبداختصاصی (موضوع ماده ۶)، توسط سببگردان با رعایت اهداف، اصول و محدودیت‌های لازم‌الرعاية پیوست شماره ۲ این قرارداد.

ماده ۴: سببگردان باید اهداف، اصول و محدودیت‌های لازم‌الرعاية را که سرمایه‌گذار مطابق پیوست دو این قرارداد تعیین کرده است، در اجرای موضوع قرارداد مراعات کند. هرگونه تغییر در اهداف، اصول و محدودیت‌های لازم‌الرعاية و مهلتی که به سببگردان برای اعمال این تغییرات داده می‌شود، باید طی متمم قرارداد به تأیید طرفین قرارداد برسد.

مدیرعامل: ساناز صمدی ارضین

شرکت سببگردان گندم:

نام و نام خانوادگی مشتری

نایب رئیس هیئت مدیره: محمد جواد حسینی

تاریخ:

شماره:

ماده ۵: رابطه سبدهای با سرمایه‌گذار در انجام موضوع این قرارداد، **رابطه وکیل و موکل** می‌باشد. سرمایه‌گذار با امضای این قرارداد ضمن عقد خارج لازم، سبدهای را به عنوان وکیل و وصی پس از فوت خود در انجام موضوع این قرارداد و پرداخت هزینه‌ها و کارمزدهای مرتبط قرار می‌دهد.

سبد اختصاصی و تغییرات آن

ماده ۶: این قرارداد از تاریخ شروع و تا تاریخ پایان می‌یابد اعتبار دارد.

تاریخ پایان قرارداد نمی‌تواند از مدت اعتبار مجوز فعالیت سبدهای سبدهای تجاوز نماید مگر اینکه این مجوز تمدید شود.

تبصره ۱: هر گونه برداشت و پرداخت وجه نقد یا اوراق بهادار توسط سرمایه‌گذار که مربوط به این قرارداد باشد در تاریخ برداشت یا پرداخت از مجموع مبالغ ذکر شده در این ماده که در اختیار سبدهای گذاشته شده یا می‌شود، به ترتیب کسر یا به آن اضافه می‌گردد تا سبد اختصاصی سرمایه‌گذار در آن تاریخ معین شود.

تبصره ۲: وجه نقد موضوع این ماده باید به حساب بانکی سبدهای با مشخصات زیر واریز گردد که سبدهای مطابق دستورالعمل تأسیس و فعالیت سبدهای افتتاح کرده و به سرمایه‌گذار اعلام نموده‌است.

شماره حساب	ذینفع حساب	سبدهای
شماره شبا		
بانک	مشخصات شعبه	هروی/اکد شعبه ۱۴۸

تبصره ۳: وجه نقد تعیین شده در این ماده باید مستقیماً و از حساب سرمایه‌گذار به حساب بانکی معرفی شده در تبصره ۲، واریز شده و مستندات آن به سبدهای ارائه شود. واریز مبلغ از حساب سایر اشخاص به صورت مستقیم یا با واسطه (انتقال، چک بانکی در وجه سایرین یا مانند آن) مورد تأیید نبوده و مبالغ واریزی پس از ارائه مستندات تعیین شده توسط سبدهای به حساب اشخاص ذینفع برگردانده می‌شود. هرگونه خسارت ناشی از عدم رعایت مفاد این ماده به عهده سرمایه‌گذار بوده و سبدهای در این خصوص مسئولیتی ندارد.

ماده ۷: سرمایه‌گذار می‌تواند با موافقت سبدهای، در طول مدت قرارداد و با تنظیم متمم، وجه نقد یا اموال و سایر اوراق بهادار خود را به سبد اختصاصی اضافه نموده و جهت سبدهای در اختیار سبدهای قرار دهد. در این صورت سبدهای متعهد به انجام موضوع قرارداد در قبال این منابع دریافتی می‌باشد.

ماده ۸: سرمایه‌گذار می‌تواند در طول مدت قرارداد یک بار یا به دفعات مبلغی از دارایی‌های سبد اختصاصی را مطالبه کند، مشروط به آنکه ارزش دارایی‌های سبد اختصاصی پس از برداشت مبالغ درخواست شده، کمتر از میزان تعیین شده در ماده ۱۰ این قرارداد نگردد. در این صورت سبدهای باید این مبلغ را ظرف ۲ (دو) روز کاری پس از درخواست سرمایه‌گذار از محل وجه نقد سبد اختصاصی به وی پرداخت کند. در صورتی که وجه نقد سبد اختصاصی برای پرداخت کل مبلغ مطالبه شده کفایت نکند، سبدهای باید بلافاصله متناسباً اقدام به فروش میزان لازم از دارایی‌های سبد اختصاصی کرده و مابقی را ظرف ۵ (پنج) روز کاری پس از فروش دارایی‌های مذکور به سرمایه‌گذار پرداخت کند.

تبصره: در صورتی که به‌رغم تلاش کافی سبدهای برای فروش دارایی سرمایه‌گذار به منظور تأمین وجه مورد درخواست وی، امکان فروش به دلایلی از جمله عدم وجود خریدار میسر نگردد، مسئولیتی متوجه سبدهای نخواهد بود.

مدیرعامل: ساناز صمدی ارضین

شرکت سبدهای گندم:

نام و نام خانوادگی مشتری

نایب رئیس هیئت مدیره: محمد جواد حسینی

تاریخ:

شماره:

ماده ۹: این قرارداد از زمانی اجرایی می شود که (الف) وجوه نقد پیوست اول به حساب بانکی مربوطه واریز و (ب) در صورتی که اجرای موضوع قرارداد منوط به تسلیم اوراق بهادار موضوع پیوست اول به سیدگردان باشد، اوراق بهادار یاد شده به سیدگردان تسلیم شده باشد. در صورتی که بخشی از وجوه نقد واریز یا بخشی از اوراق بهاداری که باید تسلیم شوند، تسلیم شده باشد و سیدگردان ظرف ۷ روز کاری از تاریخ واریز وجوه نقد یا تسلیم اوراق بهادار یاد شده، عدم موافقت با اجرای موضوع قرارداد را برای همان بخش از وجوه یا اوراق بهادار به سرمایه گذار اطلاع دهد، قرارداد باید در مورد آن بخش از وجوه یا اوراق بهادار که تسلیم شده است، اجرا شود.

سبد اختصاصی

ماده ۱۰: سرمایه گذار پس از انعقاد قرارداد جمعاً ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از دارایی خود را شامل وجه نقد به شرح پیوست شماره (۱)، به منظور سیدگردانی در اختیار سیدگردان گذاشته است. هرگونه برداشت و پرداخت وجه نقد یا اوراق بهادار توسط سرمایه گذار که مربوط به این قرارداد باشد در تاریخ برداشت یا پرداخت، از مجموع مبالغ و اوراق بهادار ذکر شده در این ماده که در اختیار سیدگردان گذاشته شده یا می شود، به ترتیب کسر یا به آن اضافه می گردد تا سبد اختصاصی سرمایه گذار در آن تاریخ، معین شود. تبصره: سرمایه گذار اذعان می کند که اوراق بهادار پیوست شماره (۱) به وی تعلق دارد و تصرف وی در آن اوراق بهادار به هیچ وجه محدود، مقید یا ممنوع نمی باشد. در صورتی که خلاف این امر ثابت شود، مسئولیتی متوجه سیدگردان نخواهد بود. هرگاه سیدگردان از این امر مطلع شود که تمام یا بخشی از اوراق بهادار موضوع پیوست شماره (۱) به سرمایه گذار تعلق ندارد یا تصرف وی در تمام یا بخشی از این اوراق بهادار مقید، محدود یا ممنوع است، یا هرگاه سیدگردان آگاهی یابد که نمی تواند موضوع قرارداد را در خصوص تمام یا قسمتی از سبد اختصاصی اجرا کند، باید موضوع را بلافاصله به سرمایه گذار اطلاع دهد.

مدیرعامل: ساناز صمدی ارضین

شرکت سیدگردان گندم:

نام و نام خانوادگی مشتری

نایب رئیس هیئت مدیره: محمد جواد حسینی

تاریخ:
شماره:

کارمزد سبدهای سبدگردان و هزینه های سبد

ماده ۱۱: کارمزد خدمات سبدهای سبدگردان برابر با جمع کارمزد روزانه مبتنی بر دارایی های سبد و کارمزد مبتنی بر عملکرد و کارمزد ثابت سبد، به شرح زیر تعیین می گردد:

(۱-۱۱) کارمزد ثابت مبتنی بر دارایی های سبد که به صورت روزانه محاسبه می گردد، برابر است با درصد (..... درصد) از خالص ارزش دارایی های سبد اختصاصی سرمایه گذار در هر روز تقسیم بر ۳۶۵،

(۲-۱۱) کارمزد مبتنی بر عملکرد سبدهای سبدگردان به شرح زیر تعیین می گردد:

بازدهی سبد اختصاصی سالیانه (MWRR) *	سهم کارمزد سبدهای سبدگردان
تا % سود معادل سالیانه	صفر
بالتر از % سود معادل سالیانه	%.....

* بازدهی سبد اختصاصی براساس پیوست ۸ دستورالعمل تأسیس و فعالیت سبدهای سبدگردان، محاسبه می گردد.

تبصره: سبدهای سبدگردان هر سه ماه یکبار، صورتحساب کارمزد ثابت متعلقه را طبق این ماده تهیه کرده و به سرمایه گذار تسلیم یا برای وی ارسال می کند. سرمایه گذار باید ظرف هفت روز کاری از زمان دریافت صورتحساب، نسبت به پرداخت کارمزد از طریق واریز به حساب سبدهای سبدگردان اقدام کند؛ در صورت عدم پرداخت طی این مدت، سبدهای سبدگردان مجاز خواهد بود تا کارمزد خود را از محل وجوه نقد یا اوراق بهادار سرمایه گذار که نزد وی است، برداشت نماید؛ مشروط به اینکه بلافاصله رسید لازم را به سرمایه گذار تسلیم کند.

ماده ۱۲: هزینه های اجرای موضوع قرارداد که به عهده سرمایه گذار است، منحصرأ به قرار زیرند:

الف) کارمزد سبدهای سبدگردان مطابق ماده (۱۱)؛

ب) کارمزد انجام معاملات دارایی های سبد اختصاصی که مطابق مقررات مربوطه تعیین و پرداخت می شود؛

ج) مالیات فروش و نقل و انتقال دارایی های سبد اختصاصی که در اجرای موضوع قرارداد لازم باشد؛

د) کارمزد سبدهای سبدگردان برای فروش دارایی ها پس از خاتمه قرارداد، در صورتی که پس از خاتمه قرارداد دارایی ها طبق تبصره ماده ۲۶ توسط سبدهای سبدگردان به فروش رود.

تبصره ۱: به جز هزینه های مذکور در این ماده، سایر هزینه های مربوط به اجرای موضوع قرارداد به عهده سبدهای سبدگردان می باشد و سرمایه گذار تعهد و مسئولیتی در پرداخت آن هزینه ها ندارد.

تبصره ۲: هزینه های موضوع بندهای (ب)، (ج) و (د) این ماده مستقیماً از محل سبد اختصاصی پرداخت می شود و در مورد پرداخت هزینه های موضوع بند (الف) این ماده، براساس تبصره ماده ۱۱ عمل می شود.

مدیرعامل: ساناز صمدی ارضین

شرکت سبدهای سبدگردان گندم:

نام و نام خانوادگی مشتری

نایب رئیس هیئت مدیره: محمد جواد حسینی

تاریخ:

شماره:

دریافت اعتبار

ماده ۱۳: سبذگردان در انجام موضوع این قرارداد مجاز به اخذ اعتبار از شرکت‌های کارگزاری برای خرید اوراق بهادار پذیرفته شده در بورس‌ها و بازارهای خارج از بورس می‌باشد. در این خصوص سرمایه‌گذار به سبذگردان وکالت می‌دهد تا با امضای قرارداد خرید اعتباری با شرکت‌های کارگزاری بنا به صلاحدید خود حداکثر تا سقف اعتبار قابل دریافت بر اساس مقررات، نسبت به دریافت اعتبار اقدام نماید. همچنین تعیین نرخ و میزان اعتبار دریافتی با رعایت قوانین و مقررات مربوطه، در اختیار سبذگردان می‌باشد. سرمایه‌گذار با علم و اطلاع از ریسک‌های مربوط به استفاده از اعتبار در سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار، مسئولیت این امر را پذیرفته و از این بابت هیچگونه مسئولیتی متوجه سبذگردان نمی‌باشد.

اهداف، اصول و محدودیت‌های لازم‌الرعايه

ماده ۱۴: سبذگردان باید اهداف، اصول و محدودیت‌های لازم‌الرعايه را که سرمایه‌گذار مطابق پیوست شماره (۲) این قرارداد تعیین کرده است، در اجرای موضوع قرارداد مراعات کند. هرگونه تغییر در اهداف، اصول و محدودیت‌های لازم‌الرعايه و مهلتی که به سبذگردان برای اعمال این تغییرات داده می‌شود، باید طی متمم قرارداد به تأیید طرفین قرارداد برسد.

گزارش دهی

ماده ۱۵: سبذگردان موظف است بازدهی سبذاختصاصی را در دوره‌های زمانی، روزانه، هفتگی، ماهانه و سالانه و بازدهی سالانه شده هرکدام از دوره‌هایی که کمتر از یک سال است را مطابق دستورالعمل تأسیس و فعالیت سبذگردان، محاسبه و حداکثر تا روز کاری بعد از پایان هر دوره از طریق سایت اینترنتی خود صرفاً در اختیار سرمایه‌گذار قرارداد دهد. سبذگردان همچنین باید گزارش عملکرد خود در خصوص موضوع این قرارداد را در دوره‌های شش ماهه حداکثر ۱۰ روز کاری پس از پایان هر دوره و همچنین برای آخرین دوره حداکثر ۱۰ روز کاری پس از خاتمه قرارداد، تهیه کرده و همزمان به سرمایه‌گذار و سازمان ارسال یا ارائه کند. این گزارش شامل اطلاعات زیر است:

(۱-۱۵) دوره گزارش، تاریخ تهیه، مشخصات سرمایه‌گذار، شماره و تاریخ قرارداد و مشخصات سبذگردان.

(۲-۱۵) بازدهی سبذ اختصاصی مشتری در هر روز و در کل دوره گزارش که بر اساس پیوست ۸ دستورالعمل تأسیس و فعالیت سبذگردان، محاسبه شده است.

(۳-۱۵) معاملات صورت گرفته برای سرمایه‌گذار در دوره مورد گزارش با ذکر جزئیات

(۴-۱۵) ترکیب و ارزش سبذ اختصاصی، تعداد و ارزش هر دارایی در سبذ اختصاصی و میزان وجه سرمایه‌گذار نزد سبذگردان در پایان دوره

مدیرعامل: ساناز صمدی ارضین

شرکت سبذگردان گندم:

نام و نام خانوادگی مشتری

نایب رئیس هیئت مدیره: محمد جواد حسینی

تاریخ:

شماره:

(۱۵-۵) صورت درآمدها و هزینه‌ها و تعیین سود یا زیان ناشی از سرمایه‌گذاری در دوره‌ی گزارش و تفکیک آن به بازده نقدی هر سهم، استفاده از حق تقدم و افزایش یا کاهش ارزش سبد اختصاصی.

(۱۵-۶) جزییات مزایای تعلق گرفته به دارایی‌های سرمایه‌گذار طی دوره‌ی گزارش از قبیل سود، بهره، سود سهمی و حق تقدم خرید به‌همراه تاریخ تعلق هریک که در یادداشت‌های همراه صورت‌های مالی موضوع بند (ب) فوق افشا می‌شود.

تبصره: منظور از ارزش روز در این ماده، ارزش دارایی براساس قیمت پایانی در تاریخ پایان دوره‌ی گزارش است.

ماده ۱۶: سبب‌گردان در طول مدت قرارداد حداکثر **۱۰ روز کاری** پس از پایان هر ماه، موظف است مستندات مربوط به معاملات اوراق بهادار را که در رابطه با این قرارداد در آن ماه انجام داده است، به سرمایه‌گذار تسلیم کند.

ماده ۱۷: در صورت درخواست سرمایه‌گذار برای ارائه‌ی گزارش خاص و فوق‌العاده، سبب‌گردان موظف است در مقابل دریافت هزینه‌ی مورد توافق طرفین، ظرف مدت **۱۰ روز کاری** گزارش مزبور را در اختیار وی قرار دهد.

نرم افزار سبب‌گردانی

ماده ۱۸: سبب‌گردان موظف است نرم‌افزار ویژه‌ای که برای عملیات سبب‌گردانی به تأیید سازمان رسیده‌است، به منظور اجرای این قرارداد تهیه کند و اطلاعات مربوط به کلیه‌ی دارایی‌ها در اختیار مشتری قرار دهد.

مجاری ارتباطی سبب‌گردان با سرمایه‌گذار

ماده ۱۹: سبب‌گردان می‌تواند از هریک از مجاری زیر برای ارسال گزارش‌های عملکرد یا مطلع ساختن سرمایه‌گذار از آنچه طبق این قرارداد، سبب‌گردان باید برای سرمایه‌گذار ارسال یا به اطلاع وی برساند، استفاده کند:

۱- ارسال رایانامه (**E-mail**) به نشانی الکترونیکیو در صورت تغییر، به نشانی الکترونیکی جدیدی که سرمایه‌گذار کتباً به سبب‌گردان معرفی کند.

۲- ارسال پیامک (**SMS**) به شماره‌ی **تلفن** و در صورت تغییر، به شماره‌ی تلفن جدیدی که سرمایه‌گذار کتباً به سبب‌گردان معرفی نماید.

تبصره ۱: اطلاعات و گزارش‌های مخصوص سرمایه‌گذار علاوه بر ارسال از یکی از طرق مذکور در این ماده، از طریق سایت اینترنتی سبب‌گردان به نشانی **Gandom.finance** نیز با استفاده از کلمه و رمز عبور مخصوص سرمایه‌گذار در دسترس سرمایه‌گذار قرار خواهد داشت.

تبصره ۲: در مواردی که در قرارداد تسلیم مدارک، مستندات و گزارش‌ها از یک طرف به طرف دیگر پیش‌بینی شده‌است، لازم است مدارک، مستندات و گزارش‌های مورد نظر به شخص طرف مقابل یا وکیل، ولی، قیم یا نماینده‌ی قانونی وی داده شده و رسید دریافت گردد یا مدارک، مستندات و گزارش‌ها از طریق پست سفارشی به نشانی طرف دیگر که در ماده ۱ آمده و در صورت تغییر به نشانی جدیدی که وی کتباً اعلام نموده، ارسال شود.

نام و نام خانوادگی مشتری

شرکت سبب‌گردان گندم :

مدیرعامل : ساناز صمدی ارضین

نایب رئیس هیئت مدیره: محمد جواد حسینی

تاریخ:

شماره:

حقوق و مزایای متعلق به اوراق بهادار قرارداد

ماده ۲۰: سود سهام، سود اوراق مشارکت، سهام جایزه، سود سایر اوراق بهادار، برگه‌های حق تقدم و بطور کلی کلیه منافع و مزایای دارایی‌های سبد اختصاصی به سرمایه‌گذار تعلق دارد و جزو سبد اختصاصی وی محسوب شده و موضوع قرارداد درمورد آنها اجرا می‌شود. سبب‌گردان در طول مدت قرارداد و در صورت تمدید تا پایان مهلت تمدید شده، از جانب سرمایه‌گذار **وکالت و وظیفه دارد** که این منافع و مزایا را دریافت کند و به سبداختصاصی اضافه نماید. سبب‌گردان همچنین در اعمال کلیه حقوق ناشی از اوراق بهادار سبد اختصاصی اعم از حق حضور در مجامع، حق رأی، حق تقدم در خرید سایر اوراق بهادار و حق تبدیل اوراق بهادار به اوراق بهادار دیگر، وکیل سرمایه‌گذار تلقی می‌شود و در چگونگی اعمال این حقوق باید مصالح سرمایه‌گذار را در نظر گیرد. و رابطه بین سرمایه‌گذار و سبب‌گردان در موارد مذکور رابطه وکیل و موکل است.

تبصره: در صورت اتمام مهلت قرارداد و عدم تمدید آن و همچنین در صورت فسخ یا انفساخ قرارداد، سبب‌گردان موظف است ظرف هفت روز کاری موضوع را به شرکت‌هایی که ناشر اوراق بهادار موجود در سبداختصاصی محسوب می‌شوند و سایر اشخاص مرتبط اعلام کند و از آن‌ها بخواهد که از آن پس حقوق و مزایای متعلق به اوراق بهادار را مستقیماً به سرمایه‌گذار پرداخت نمایند و مکاتبات، برگه‌های حق تقدم و سهام جایزه و موارد مشابه را به نشانی سرمایه‌گذار ارسال دارند. نشانی و تلفن‌های تماس سرمایه‌گذار نیز مطابق ماده (۱) و در صورت تغییر، مطابق با نشانی و شماره تلفن‌هایی که سرمایه‌گذار کتباً اعلام نموده، توسط سبب‌گردان به ناشرین اوراق بهادار اعلام می‌شود.

رازداری

ماده ۲۱: طرفین قرارداد باید کلیه اطلاعاتی را که در رابطه با این قرارداد در اختیار دارند محرمانه تلقی کنند و به جز به سازمان، بازرس قانونی یا حسابرس سبب‌گردان، امین سبب‌گردان، کانون مربوطه یا مراجع صالح قضایی، بدون رضایت کتبی طرف مقابل به شخص دیگری ارائه نکنند، یا برای عموم افشاء ننمایند.

رعایت قوانین و مقررات

ماده ۲۲: سبب‌گردان باید در اجرای موضوع قرارداد، قوانین و مقررات از جمله قانون بازار اوراق بهادار و مقرراتی که براساس قانون یادشده توسط مراجع ذیصلاح تصویب شده یا می‌شوند به خصوص دستورالعمل تأسیس و فعالیت سبب‌گردان را رعایت نماید. ذکر اینکه در صورتی که مفاد قرارداد مغایر قوانین و مقررات تصویب شده تا زمان انعقاد قرارداد باشد، سبب‌گردان نمیتواند به مفاد قرارداد عمل کند و چنانچه در اثر آن خسارتی به مشتری وارد آید، سبب‌گردان مسئول جبران آن است.

تبصره: مسئولیت‌های قید شده در قرارداد به هیچ عنوان محدود کننده مسئولیت‌های سبب‌گردان مطابق مقررات مربوطه نخواهد بود.

مدیرعامل: ساناز صمدی ارضین

شرکت سبب‌گردان گندم:

نام و نام خانوادگی مشتری

نایب رئیس هیئت مدیره: محمد جواد حسینی

تاریخ:

شماره:

وجوه بلااستفاده

ماده ۲۳: سیدگردان باید حداکثر تلاش خود را بنماید تا وجوه نقد سید اختصاصی را بلافاصله در اجرای موضوع قرارداد به کار گیرد. در هر زمان که وجوه نقد سید اختصاصی بیش از ده درصد ارزش سید اختصاصی شود و سیدگردان نتواند ظرف ۷ روز کاری از آن زمان، تمام یا قسمتی از این وجوه را در اجرای موضوع قرارداد به کار گیرد یا به نظر وی این امر به صلاح سرمایه‌گذار نباشد، باید:

الف) بلافاصله وجوه مذکور را به حساب‌های بانکی مشمول سود واریز کند.

ب) سرمایه‌گذار را از این امر مطلع نماید.

تبصره: وجوه متعلق به سرمایه‌گذار همواره در حساب یا حساب‌های بانکی مخصوصی که مطابق دستورالعمل تأسیس و فعالیت سیدگردان افتتاح شده یا می‌شود واریز و نگهداری می‌شود.

برداشت و واریز

ماده ۲۴: سرمایه‌گذار می‌تواند در طول مدت قرارداد مبلغی از دارایی‌های سید اختصاصی را مطالبه کند. در این صورت سیدگردان باید این مبلغ را ظرف ۲ روز کاری پس از درخواست سرمایه‌گذار از محل وجوه نقد سید اختصاصی به وی پرداخت کند. در صورتی که وجوه نقد سید اختصاصی برای پرداخت کل مبلغ مطالبه شده کفایت نکند، سیدگردان باید بلافاصله متناصباً اقدام به فروش میزان لازم از دارایی‌های سید اختصاصی کرده و مابقی را ظرف ۵ روز کاری پس از فروش دارایی‌های مذکور به سرمایه‌گذار پرداخت کند.

تبصره: در صورتی که به‌رغم تلاش کافی سیدگردان برای فروش دارایی سرمایه‌گذار به منظور تأمین وجوه مورد درخواست وی، امکان فروش به دلایلی از جمله عدم وجود خریدار میسر نگردد، مسؤولیتی متوجه سیدگردان نخواهد بود.

ماده ۲۵: سرمایه‌گذار می‌تواند در طول مدت قرارداد و با تنظیم متمم قرارداد، مبالغ یا اوراق بهادار دیگری را به سیدگردان پرداخت نماید و سیدگردان موظف است موضوع قرارداد را در قبال آنها نیز اجرا نماید.

ماده ۲۶: هرگونه برداشت و پرداخت وجه نقد یا اوراق بهادار توسط سرمایه‌گذار که مربوط به این قرارداد باشد در تاریخ برداشت یا پرداخت از مجموع مبالغ ذکر شده در پیوست شماره (۱) که در اختیار سیدگردان گذاشته شده یا می‌شود، به ترتیب از منابع سید اختصاصی کسر یا به آن اضافه می‌گردد تا سید اختصاصی سرمایه‌گذار در آن تاریخ معین شود.

تبصره: افزایش در سید اختصاصی ناشی از خرید اعتباری اوراق بهادار، بدهی سید اختصاصی سرمایه‌گذار محسوب می‌گردد و تسویه آن از محل سید اختصاصی توسط سیدگردان صورت خواهد پذیرفت.

مدیرعامل: ساناز صمدی ارضین

شرکت سیدگردان گندم:

نام و نام خانوادگی مشتری

نایب رئیس هیئت مدیره: محمد جواد حسینی

تاریخ:

شماره:

معرفی قرارداد به امین

ماده ۲۷: سیدگردان موظف است ظرف سه روز کاری پس از اجرایی شدن قرارداد، مشخصات و نسخه‌ای از قرارداد را برای امین ارسال و در صورتی که مطابق دستورالعمل تأسیس و فعالیت سیدگردان یا سایر مقررات مربوطه، معرفی این قرارداد به امین و پذیرش سمت امین در مورد آن ضروری باشد، تشریفات لازم را به این منظور به انجام رساند. در صورتی که به هر دلیل، امین طرف قرارداد با سیدگردان در اجرای وظایف و مسئولیت‌های خود طبق دستورالعمل تأسیس و فعالیت سیدگردان، قصور نماید و از این بابت خسارتی به سرمایه‌گذار وارد شود، سیدگردان به موجب این قرارداد، جبران خسارت مذکور را توسط امین تضمین نموده است.

براساس دستورالعمل تأسیس و فعالیت سیدگردان، در شرایطی خاص باید تشریفات لازم به منظور اینکه قراردادهای سیدگردانی در زمره قراردادهای موضوع قرارداد سیدگردان و امین محسوب شود، طی گردد. در این صورت سیدگردان موظف است این تشریفات را به انجام رساند. امین در خصوص قراردادهایی که در مورد آن‌ها این تشریفات انجام شده و به این ترتیب به امین معرفی می‌شوند، وظایف و مسئولیت‌های بیشتری دارد که عمده‌تاً عبارت از بررسی و تأیید پرداخت‌های مربوط به آن قراردادهای توسط امین قبل از انجام پرداخت‌هاست. در صورتی که طبق مقررات الزامی به انجام این تشریفات در مورد یک قرارداد سیدگردانی وجود نداشته باشد، سیدگردان و سرمایه‌گذار می‌توانند داوطلبانه با یکدیگر توافق نمایند که در مورد قرارداد سیدگردانی فی‌مابین آن‌ها، این تشریفات انجام شده و بنابراین نظارت‌های بیشتر توسط امین در مورد قرارداد فی‌مابین آن‌ها نیز صورت پذیرد.

تخلفات و اختلافات

ماده ۲۸: مرجع رسیدگی به اختلافات بین سرمایه‌گذار و سیدگردان براساس قانون بازار اوراق بهادار در صورت عدم سازش در کانون‌های موضوع ماده ۳۶ این قانون، هیأت داورى مذکور در ماده ۳۷ این قانون است.

تبصره: براساس تبصره ماده ۳۳ قانون بازار اوراق بهادار، تا تشکیل کانون مربوطه وظایف این کانون را در رابطه با این ماده، سازمان انجام می‌دهد.

ماده ۲۹: به تخلفات سیدگردان از این قرارداد یا مقررات مذکور در ماده ۱۷ طبق قانون بازار اوراق بهادار و آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های اجرایی آن قانون رسیدگی می‌شود.

فسخ انفساخ و تمدید قرارداد

ماده ۳۰: هریک از طرفین قرارداد می‌تواند قرارداد را قبل از انقضای مدت، فسخ کند، مشروط به اینکه این موضوع را کتباً به طرف دیگر اطلاع دهد. در صورتی که مجوز فعالیت سیدگردانی سیدگردان از سوی سازمان لغو شود یا بیش از یک ماه تعلیق شود، این قرارداد بلافاصله از زمان ابلاغ رسمی این تصمیم منفسخ می‌شود. همچنین از زمانی که سیدگردان به حکم مراجع ذیصلاح ورشکسته اعلام شود یا خود به دادگاه تقاضای ورشکستگی ارائه دهد، این قرارداد منفسخ می‌شود. در صورتی که قرارداد به درخواست سرمایه‌گذار فسخ شود، می‌توان سرمایه‌گذار را از تمام یا برخی تخفیفات در نظر گرفته شده در سایر مواد قرار داد بابت کارمزد سیدگردانی محروم کرد.

ماده ۳۱: تمدید این قرارداد از طریق تنظیم متمم قرارداد امکان‌پذیر است.

ماده ۳۲: در صورتی که سرمایه‌گذار فوت نماید و سیدگردان از این امر مطلع شود، باید بلافاصله فعالیت سیدگردانی را در مورد دارایی‌های آن مشتری متوقف و سازمان بورس و اوراق بهادار و امین خود را از موضوع مطلع کند و اقدامات لازم را برای اتمام قرارداد به‌عمل آورد.

مدیرعامل: ساناز صمدی ارضین

شرکت سیدگردان گندم:

نام و نام خانوادگی مشتری

نایب رئیس هیئت مدیره: محمد جواد حسینی

تاریخ:

شماره:

اقدامات پس از خاتمه قرارداد

ماده ۳۳: پس از پایان مهلت قرارداد و عدم تمدید آن و همچنین در صورت فسخ یا انفساخ آن، قرارداد خاتمه یافته تلقی می‌شود و سبذگردان مجاز نیست در ترکیب دارایی‌های سرمایه‌گذار که مربوط به این قرارداد است، تغییری ایجاد کند و موظف است موضوع را بلافاصله به اطلاع سرمایه‌گذار برساند. سبذگردان باید کل وجوه نقد متعلق به سرمایه‌گذار در رابطه با این قرارداد را ظرف ۲ روز کاری به سرمایه‌گذار پرداخت کند و در صورتی که سرمایه‌گذار مطابق تبصره این ماده فروش سایر دارایی‌های سبذ اختصاصی را از سبذگردان درخواست ننموده باشد، سبذگردان باید جهت انتقال سایر دارایی‌های سبذ اختصاصی از جمله اوراق بهادار مربوطه به نام سرمایه‌گذار و دریافت و تسلیم گواهی‌نامه‌های مربوطه ظرف حداکثر ۱۰ روز کاری اقدام نماید.

تبصره: در صورت درخواست سرمایه‌گذار قبل از اینکه پس از خاتمه قرارداد، دارایی‌های سبذ اختصاصی (به استثنای وجوه نقد) به نام سرمایه‌گذار منتقل شود، سرمایه‌گذار می‌تواند از سبذگردان بخواهد که فروش دارایی‌های سبذ اختصاصی را به عهده بگیرد. در این صورت سبذگردان موظف است تلاش کافی برای فروش این دارایی‌ها ظرف مهلتی که سرمایه‌گذار تعیین می‌کند با رعایت صرفه و صلاح وی بنماید. کارمزد سبذگردان برای این امر ۲ دهم درصد از مبلغ فروش دارایی‌ها است.

مجوز اولیه فعالیت

ماده ۳۴: با توجه به اعتبار مجوز اولیه فعالیت سبذگردانی شرکت سبذگردان به شماره ۱۲۲/۱۵۲۲۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۷ تاریخ اعتبار مجوز مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۷ می‌باشد.

ضمانت اجرا و بروز حوادث قهری

ماده ۳۵: در صورت نقض مفاد این قرارداد بشرح ذیل اقدام خواهد شد:

الف) در صورت عدم رعایت مهلت‌های مقرر از طرف سبذگردان در تبصره‌های ۲ و ۳ ماده‌ی ۶ و عدم رعایت مهلت‌های مقرر در مواد ۱۵، ۱۶، ۱۷ تبصره‌ی ماده‌ی ۲۰، مواد ۲۳، ۲۴، ۲۷ و ۳۳، سبذگردان باید به ازای هر روز تأخیر، ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال خسارت تأخیر یا عدم اجرای تعهد به سرمایه‌گذار پرداخت نماید.

ب) در صورت نقض ماده‌ی ۲۱ قرارداد توسط هر یک از طرفین، طرف نقض‌کننده باید ۱۰۰,۰۰۰ ریال خسارت به طرف دیگر، پرداخت نماید. پرداخت این خسارت مانع از اعمال مجازات‌های مقرر در قوانین و مقررات نخواهد شد.

ج) در صورتی که در اثر عدم رعایت قوانین و مقررات موضوع ماده‌ی ۲۲ یا عدم رعایت مفاد قرارداد توسط سبذگردان، خساراتی متوجه سرمایه‌گذار گردد، سبذگردان مسئول جبران این خسارات خواهد بود. پرداخت این خسارت مانع از اعمال مجازات‌های مقرر در قوانین و مقررات نخواهد شد.

ماده ۳۶: در صورتی که بروز حوادث قهری از قبیل سیل، زلزله، جنگ، بیماری‌های واگیردار یا الزامات مقرراتی مراجع ذی‌صلاح قانونی و نیز عدم همکاری نظام بانکی از جمله در افتتاح حساب مشترک اشخاص حقوقی موضوع دستورالعمل تاسیس و فعالیت سبذگردان مانع ایفاء تعهدات قراردادی یا مقرراتی گردد، مسؤولیتی متوجه سبذگردان نخواهد بود.

مدیرعامل: ساناز صمدی ارضین

شرکت سبذگردان گندم:

نام و نام خانوادگی مشتری

نایب رئیس هیئت مدیره: محمد جواد حسینی

تاریخ:

شماره:

سایر موارد

ماده ۳۷: در صورتی که نشانی هر یک از طرفین قرارداد که در ماده (۱) ذکر شده تغییر یابد، وی موظف است نشانی جدید خود را کتباً به طرف مقابل اطلاع دهد.

ماده ۳۸: سیدگردان موظف است کلیه ی وجوهی را که طبق این قرارداد باید به سرمایه گذار پرداخت کند از طریق واریز به حساب بانکی به شرح زیر و در صورت معرفی حساب بانکی جایگزین طبق تبصره این ماده، از طریق واریز به حساب بانکی جایگزین، انجام دهد:

نام بانک	نام شعبه بانک	کد شعبه	شهر محل شعبه	شماره حساب	شماره شبا	ذینفع حساب	نوع حساب

تبصره: سرمایه گذار می تواند حساب بانکی دیگری را که به نام خود در یکی از بانک های دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، افتتاح نموده است، به عنوان جایگزین حساب بانکی موضوع این ماده معرفی کند.

ماده ۳۹: این قرارداد در ۳۹ ماده و ۲۰ تبصره و دو پیوست در سه نسخه واحد الاعتبار در تاریخ بین طرفین قرارداد منعقد شد و دو نسخه به سیدگردان و یک نسخه به سرمایه گذار تحویل گردید.

تبصره: نسخ متمم های این قرارداد به تعداد نسخ قرارداد تنظیم و مشابه آن توزیع می شوند.

مدیرعامل : ساناز صمدی ارضین

شرکت سیدگردان گندم :

نام و نام خانوادگی مشتری

نایب رئیس هیئت مدیره: محمد جواد حسینی

تاریخ:

شماره:

پیوست شماره (۱) - دارایی های موضوع قرارداد سبذگردانی

این پیوست به تعیین دارایی های موضوع ماده ۶ قرارداد سبذگردانی که سرمایه گذار میبایست طی حداکثر ۷ روز کاری از زمان انعقاد قرارداد به سبذگردان تسلیم مینماید می پردازد، مطابق ماده ۵ قرارداد فوق الذکر، در صورت عدم تسلیم این دارایی ها اجرای این قرارداد ملغی و یا در صورت موافقت سبذگردان برای آن بخش از دارایی های تسلیم شده اجرایی خواهد شد.

دارایی های موضوع قرارداد:

وجه نقد یکصد میلیون ریال اوراق بهادار: صفر ریال

فهرست سهام های موجود در کد سبذگردانی:

۱	وجه نقد	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل ارزش مورد توافق اوراق بهادار (ریال)		۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰

نام و نام خانوادگی مشتری

شرکت سبذگردان گندم :

مدیرعامل : ساناز صمدی ارضین

نایب رئیس هیئت مدیره: محمد جواد حسینی

تاریخ:

شماره:

پیوست (۲) - اهداف، اصول و محدودیت های لازم الرعایه

این پیوست به تعیین اهداف، اصول و محدودیت های لازم الرعایه موضوع ماده (۴) قرارداد سبدگردانی منعقد بین شرکت سبدگردان گندم (سهامی خاص) و به عنوان سرمایه گذار می پردازد. به منظور دستیابی به این اهداف، اصول و محدودیت ها، گزارش ارزیابی ریسک بر اساس پرسشنامه اطلاعات سرمایه گذار تهیه و نتیجه نهایی به رویت و اطلاع مشتری رسیده است. نتایج گزارش مزبور، به عنوان اهداف، اصول و محدودیت های لازم الرعایه در این پیوست ذکر می گردد. باتوجه به اطلاعات عنوان شده در فرم کسب اطلاعات و ارزیابی ریسک، سرمایه گذار به سبدگردان اجازه می دهد با توجه به صلاحدید حرفه ای خود در موارد زیر با هر ترکیبی سرمایه گذاری نماید:

- (۱) اوراق مشارکت ثبت شده نزد سازمان یا دارای مجوز انتشار از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران؛
- (۲) گواهی سپرده صادره توسط بانک های ایران؛
- (۳) اوراق بهادار قابل معامله در بازار اول و دوم بورس اوراق بهادار تهران؛
- (۴) اوراق بهادار قابل معامله در بازارهای اول، دوم و پایه فرابورس ایران؛
- (۵) واحدهای سرمایه گذاری انواع صندوق های سرمایه گذاری دارای مجوز از بورس؛
- (۶) قراردادهای آتی قابل معامله در بورس اوراق بهادار تهران؛
- (۷) قراردادهای آتی قابل معامله در فرابورس ایران؛
- (۸) قراردادهای آتی قابل معامله در بورس کالا؛
- (۹) اختیار معامله قابل معامله در بورس اوراق بهادار؛
- (۱۰) اختیار معامله قابل معامله در فرابورس ایران؛
- (۱۱) اوراق بهادار ناشران ایرانی، اعم از دولتی و غیر دولتی، که در بورس اوراق بهادار تهران یا فرابورس ایران پذیرفته نشده اند؛
- (۱۲) انواع حساب سپرده سرمایه گذاری در بانک های ایرانی به شرط ذکر ارزی یا ریالی بودن آن؛
- (۱۳) حساب های سپرده سرمایه گذاری در بانک های ایرانی مبتنی بر قیمت کالا، نظیر حساب سپرده سرمایه گذاری مبتنی بر قیمت طلا.

نام و نام خانوادگی مشتری

شرکت سبدگردان گندم :

مدیرعامل : ساناز صمدی ارضین

نایب رئیس هیئت مدیره: محمد جواد حسینی

تاریخ:

شماره:

پیوست شماره (۳) - بیانیه ریسک

این قرارداد به منظور مدیریت منابع و اوراق بهادار سرمایه‌گذار به شکل سبد اختصاصی توسط شرکت **سبدگردان گندم** (سهامی خاص) تنظیم شده است. با توجه به وجود ریسک‌های بالقوه سرمایه‌گذاری در بازارهای مالی و اوراق بهادار، سرمایه‌گذار با امضای بخش بیانیه ریسک، آگاهی و پذیرش کامل خود نسبت به ریسک‌های بالقوه‌ی این سرمایه‌گذاری‌ها، از جمله و نه محدود به موارد زیر را اعلام می‌نماید.

- (۱) ارزش دارایی‌های مالی به شکل قابل توجهی دارای نوساناتی است که تحت تأثیر عوامل بازار از قبیل قوانین و مقررات جدید، تغییرات مقررات مبادله این دارایی‌ها، سطح عمومی قیمت‌های دارایی‌های مرجع، تغییرات نرخ تسعیر ارز، نرخ سود سپرده‌های بانکی و اوراق با درآمد ثابت، نقدشوندگی دارایی‌های مالی و امثال آن، به وجود می‌آیند. به دلیل وجود عوامل ذکر شده، ارزش این نوع از دارایی‌ها می‌تواند به سرعت رشد کرده یا به شدت کاهش یابد. از این رو، سرمایه‌گذاری در چنین دارایی‌هایی می‌تواند منجر به سود یا زیان قابل توجهی شود. در این خصوص عملکرد گذشته نباید به عنوان شاخصی برای اندازه‌گیری تغییرات آتی به کار رود.
- (۲) هیچگونه تضمینی وجود ندارد که اشخاص ثالث قادر باشند بازدهی بزرگتر یا معادل بازدهی بالقوه‌ای که شما با سرمایه‌گذاری در دارایی‌های مالی خاصی می‌توانستید به دست بیاورید، حاصل کنند. همیشه این ریسک وجود دارد که بازدهی شما کمتر از بازدهی بالقوه‌ای باشد که در آینده متوجه آن خواهید شد. حتی ممکن است شکلی از سرمایه‌گذاری که انتخاب می‌کنید، نه تنها بازدهی به همراه نداشته باشد بلکه منجر به زیان شود.
- (۳) نقدشوندگی، عامل بسیار مهمی در سرمایه‌گذاری‌هاست. نقدشوندگی احتمال خرید یا فروش یک دارایی در زمانی خاصی به قیمت مبادله شده در آن تاریخ در بازار است. یک دارایی مالی تنها در صورتی از نقدشوندگی مناسبی برخوردار است که عرضه و تقاضای متناسب و کافی برای آن به صورت هم‌زمان در بازار شکل بگیرد. بر همین اساس، نقدشوندگی پایین به معنای آن است که عرضه و تقاضای متناسب به صورت هم‌زمان در بازار وجود نداشته یا کفایت نمی‌کند. در چنین مواقعی، خرید و فروش دارایی مالی مورد نظر در زمان مطلوب یا قیمت مطلوب میسر نیست. به دلیل تغییرات نقدشوندگی اغلب سرمایه‌گذاران ناگزیر هستند که یا دارایی مالی خود را به قیمتی کمتر از آنچه در نظر دارند به فروش برسانند یا آنکه جهت رسیدن به قیمت مورد نظر، منتظر آینده باشند. این امر ممکن است علاوه بر زیان احتمالی، مستلزم هزینه فرصتی باشد که به دلیل از دست دادن سرمایه‌گذارهای مناسب‌تر، متحمل می‌گردید.

اینجانبان صاحبان امضای مجاز شرکت **سبدگردان گندم** (سهامی خاص) با امضای این پیوست تأیید و اقرار می‌نماییم که با اطلاع از ریسک‌های بالقوه فوق‌الذکر و سایر موارد با اهمیت و پذیرش آنها اقدام به انعقاد قرارداد سبدگردانی و سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار نموده‌ایم.